

La Diputación Foral de Bizkaia aprueba las Normas Subsidiarias estableciendo correcciones

Como información de última hora, que no ha podido incluirse en esta revista, emitimos esta hoja informativa especial, para dar cuenta a todas las personas de Lezama, que con fecha **25 de octubre de 2007**, la Diputación Foral de Bizkaia, ha aprobado la Orden Foral donde ratifica las Normas Subsidiarias de planeamiento del municipio, estableciendo algunas correcciones que el documento debe recoger.

En el documento aprobado por la Diputación Foral de Bizkaia, el 25 de octubre de 2007, que en diversos apartados se remite a las resoluciones adoptadas por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), se recoge entre otros los siguientes apartados, que a modo de información de alcance y resumen deseamos transmitir:

- > Se considera adecuada la propuesta presentada por el Ayuntamiento para construir 446 viviendas en suelo urbano y urbanizable, 108 de las cuáles serán Viviendas de Protección Pública Local.
- > Se propone la supresión de Urgoiti como zona urbana por *“ser un desarrollo desconexo del núcleo urbano de Lezama”*.
- > También se da el visto bueno al desarrollo de diversos equipamientos comunitarios, caso de la Kulturetxea y el nuevo frontón, lo que posibilita iniciar el proceso para su construcción.
- > Asimismo, se valora positivamente el objetivo del municipio de potenciar el centro urbano con los nuevos equipamientos, viviendas y la mejora de la vialidad interna.
- > Respecto de lo nuevos núcleos rurales se considera que reúne las condiciones el propuesto de Goitoltza, con modificaciones; no así los de Madarias y Aretxalde, ya que no se ajustan a lo establecido por la ley al no constituir agrupaciones de seis o más caseríos en torno a un espacio público que los aglutine. Asimismo, se indica que Garaioltza debe mantenerse como núcleo rural y no urbano como se planteaba inicialmente.
- > La negativa a dar categoría de núcleos rurales a Madarias y Artetxalde también se basa, según la COTPV, en que dicha zona está calificada en el PTP como suelo de Actividades Económicas. Sin embargo, indica textualmente que *“la suspensión de la calificación de tales núcleos se considera necesaria hasta tanto se redacte un esquema de ordenación de este territorio que concrete los términos de dimensión y delimitación del citado suelo de actividades económicas”*. Como es conocido, el Ayuntamiento de Lezama plantea delimitar el citado suelo exclusivamente a La Cruz (21,5 ha) y Ugarte (33,7 ha), liberando de dicha consideración la zona de Aretxalde y Madarias.

La Orden Foral íntegra estará disponible para su consulta en la biblioteca a partir del momento en que se publique en el Boletín Oficial de Bizkaia.

El Ayuntamiento elaborará a partir de ahora un nuevo texto recogiendo las correcciones explicitadas por la Diputación en esta Orden Foral, y que será puesto a exposición pública.

Bizkaiko Foru Aldundiak onartu egin ditu Arau Subsidiarioak, zuzenketak be sartuz

Aldizkarian sartu ezin izan dan azken orduko informazioa dala-ta, orri hau argitaratzen dogu Lezamako bizilagun guztiei jakinarazteko, **2007ko urriaren 25ean**, Bizkaiko Foru Aldundiak onartu egin dauela udalerriko antolamenduko Arau Subsidiarioak berresteko Foru Araua. Gainera, dokumentuan jaso beharreko zuzenketa batzuk be finkatu ditu.

Bizkaiko Foru Aldundiak 2007ko urriaren 25ean onartutako dokumentuan (ataletako batzuetan, EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordeak emondako ebazpenen erreferentzia egiten da), besteak beste, atal honeek dagoz jasota, eta guk, jakinaren gainean egon zaitezten, laburbilduta helarazo gura deusueguz:

- > Lurzoru urbano eta urbanizagarrian 446 etxebizitza eregiteko Udalak aurkeztutako proposamena egokitzat jo da. Horreetatik, 108 etxebizitza Tokiko Babes Publikokoak izango dira.
- > Urgoiti gune urbano lez kentzeko proposamena egin da, *“Lezamako herrigunetik aparteko garapena daukalako”*.
- > Oneritzia emon jako ekipamentu komunitario batzuk garatzeari. Horreen artean dagoz Kultur Etxea eta frontoi barria, eta, modu horretan, berau eregiteko prozesua hasteko moduan gagoz.
- > Era berean, modu positiboan balorau da herrigunea indartzeko helburua, ekipamentu barriak ipiniz, etxebizitzak eregiz eta herri barruko bideak hobetuz.
- > Landa-gune barriei jagokenez, proposatutako Goitioztako guneak baldintzak beteten dituala erabagi dabe, aldaketak sartuta. Aldiz, Madarias eta Aretxaldeko guneak albo batera geratu dira, ez dagozalako legeak dinoanaren barruan (sei baserri edo gehiagoko moltsoak izan behar dira, eta danak alkartzen dituen espazio publiko baten inguruan egon behar dira). Gainera, Garaioltza landa-gune lez mantendu behar da, eta ez, hasieran planteau zan moduan, gune urbano lez.
- > Madarias eta Aretxalde auzoei landa-gune kategoria ez emotearen beste arrazoietak bat da, EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen arabera, gune hori Jarduera Ekonomikoko lurzoru lez dagoala sartuta Lurralde Plan Partzialean. Halanda be, haxe dino hitzez hitz: *“beharrezkoa da gune horreen kalifikazioa bertan behera ixtea, jarduera ekonomikoko lurzoru horren neurriak eta mugak zehaztuko dituan lurralde antolaketaren eskemea idatzi artean”*. Gauza jakina dan lez, Lezamako Udalak Kurtzea (21,5 hektarea) eta Ugarte (33,7 hektarea) auzoetara gura dau mugatu lurzoru hori, Aretxalde eta Madarias auzoak aparte itxita.

Foru Arau osoa liburutegian konsultau ahal izango da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen dan momentutik aurrera.

Oin, Udalak testu barri bat idatziko dau, Aldundiak Foru Arau honetan jasotako zuzenketak sartuz. Testu hori jendaurrean ipiniko da.